

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Lännen YH-Asunnot Oy	Y-tunnus: 0859524-8
Osoite: Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere	
Yhteyshenkilö:	Sähköposti:

Nykyinen Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Mikko Alin, toimitilapäällikkö	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

Uusi Vuokralainen: Tukena-säätiö sr	Y-tunnus: 0906150-4
Osoite: Pinninkatu 51 33100 Tampere	
Yhteyshenkilö:	Sähköposti:

2. VUOKRASOPIMUS, JOKA SIIRRETÄÄN SELLAISENAAN UUDELLE VUOKRALAISELLE:

Kohteen nimi: Vuoreksen Ryhmäkodin tilat ja alue	Osoite: Frans Emilin katu 3, 33870 Tampere
Vuokrattavien tilojen pinta-ala noin 1095 m ²	
Vuokrasopimuksen allekirjoituspvm(t)/muu yksilöinti: 29.5.2012 allekirjoitettu vuokrasopimus Vuokranantajan ja Tampereen kaupungin välillä sekä 19.9.2025 allekirjoitettu muutoslite Vuokranantajan ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välillä	
Vuokratut tilat: -	Käyttötarkoitus: Kehitysvammaisten asumispalvelu

3. MUUTOKSEN VOIMAANTULO

Vuokrasopimus siirretään:	1.1.2026
----------------------------------	----------

4. EHDOT VUOKRASOPIMUKSEN SIIRROLLE:

Vuokrasopimuksen siirrosta huolimatta nykyinen vuokralainen vastaa vuokrasopimuksen kaikista velvoitteista, jotka ovat syntyneet ennen siirtoa (sis. vuokranmaksuvelvoite siirtoon saakka). Uusi vuokralainen vastaa kaikista vuokrasopimuksen velvoitteista, jotka syntyvät siirron jälkeen. Selvydeksi todetaan, että uusi vuokralainen vastaa kuitenkin vuokrattujen tilojen hallinnanluovuttamisesta vuokranantajalle vuokra-ajan päättyessä vuokrasopimuksen mukaisesti ja tällöin vuokrattujen tilojen kuntoa vuokra-ajan päättymishetkellä verrataan kuntoon, jossa vuokratut tilat on luovutettu nykyiselle vuokralaiselle (ei siirtohetken kuntoon).

Vuokrasopimusta tai sen ehtoja ei muuteta.

Uusi vuokralainen vakuuttaa tutustuneensa huolellisesti ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista vuokrasopimukseen ja sen kaikkiin ehtoihin.

5. ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän sopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun kaikkien osapuolten edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja Vuokranantajan asiaa koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Vuokranantaja: Lännen YH-Asunnot Oy	Nykyinen Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue Ari Kulmala, tilahallintojohtaja
Uusi Vuokralainen: Tukena-säätiö sr Kirsi Konola, toimitusjohtaja	